

Усадьба Сокол, база отдыха

Коротко о главном	уютная камерная база вблизи оживленных районов озера Ая и Бирюзовой Катунь, резные деревянные дома, благоустроенная территория, возможность приобретения продукции собственного фермерского хозяйства (в том числе меда), фирменные сувениры ручной работы (керамика), условия для проведения ретрит-заездов
Сезонность	работает круглогодично
Расположение	Алтайский край, Алтайский район, пос. Нижнекаянча
Расстояние	от Новосибирска: 448 км, от Барнаула: 273 км, от Горно-Алтайска: 25 км
Ближайшие населенные пункты	пос. Нижнекаянча (0 км), с. Соузга (6 км), пос. Катунь (6 км)
Ближайшие туркомплексы	Адару (300 м)
Удаленность от озера Ая	6 км
Удаленность от берега Катунь	300 м
Сотовая связь, интернет	БиЛайн, МТС, Мегафон, Wi-Fi на всей территории
Общее количество мест	67/42 (с апреля по сентябрь/с октября с март)
Проживание (варианты размещения)	отдельностоящие 1-2-этажные благоустроенные дома из бруса (Кедровые дома, Сосновые дома), работают круглогодично отдельностоящие неблагустроенные летние домики (ЛД), работают с апреля по сентябрь отдельностоящий благоустроенный рубленый дом (А) 2-этажные дома на несколько номеров с общим санузлом (Дом пчеловода, Шале), работают круглогодично номер на втором этаже 2-этажного гостевого дома с общим санузлом (Хостел), работает с апреля по сентябрь
Питание	кафе: традиционная сибирская кухня, вегетарианское меню заказное меню, бар с авторскими напитками, работает круглогодично в приготовлении блюд используется экологически чистая фермерская продукция (молочные продукты, мясо, птица, яйца, ягоды, мед с собственной пасеки)
Отдых с детьми	бесплатно без предоставления места: до 5 лет скидки на проживание: до 14 лет (только на дополнительном месте) инфраструктура для детей: детская площадка с песочницей, качелями, игровыми тренажерами
Бассейн	открытый, пользование бесплатно (для проживающих на турбазе) система комплексной очистки, площадка для загара, пляжное оборудование (бесплатно), глубина 1,5 м, диаметр 5 м работает только в летний период детский бассейн, без подогрева, работает в летний период времени пруд в виде сокола, купаться можно в летний период времени
Инфраструктура	автостоянка (возможна парковка автомобилей рядом с жилыми домами), беседки для отдыха, костровые и мангальные площадки, спортивные площадки две русские бани, банный чан, молодильная избушка (фитобочка, массажные и SPA-программы) площадки для проведения занятий и тренингов, крытые (30 м ² , 70 м ²) и открытые (22 м ² , 40 м ² , 1 га), оборудованная пешеходная тропа для прогулок прокат туристического снаряжения, прокат велосипедов, прокат спортивного инвентаря, прокат палок для скандинавской ходьбы, настольные игры прокат бытовых приборов (утюг, чайник, бесплатно), услуги прачечной
Экскурсии	пешеходные, автомобильные, сплавы по Катунь на рафтах
Расчетный час	заселение в номер с 14 ⁰⁰ , освобождение номера до 12 ⁰⁰
Графики заездов	лето: график заездов свободный, минимальный заезд 2 суток, выходные не разбиваются зима: график заездов свободный, минимальный заезд 1 сутки (кроме категорий А, С1-С8, Ш 2.1, Ш 2.2, Ш 2.3), кроме дат с 30.12.24 по 01.01.25
Доставка на туристических автобусах	в летний период времени, до Соузгинского моста (левый берег Катунь), далее (5 км) туристы добираются на такси, возможен заказ трансфера у базы (при бронировании проживания): из Новосибирска, 443 км: отправление по Чт и Сб в 23 ⁵⁰ (Красный пр., 79), стоимость доставки уточняется из Барнаула, 268 км: отправление по Пт и Вс в 08 ⁰⁰ (Пр. Ленина, 57), стоимость доставки уточняется
Доставка на личном транспорте	рекомендуемый маршрут движения (туда): - с. Майма - с. Соузга - ок. 200 м от с. Соузга поворот направо (указатели «Озеро Ая», «Село Алтайское») - Соузгинский мост, после моста - поворот налево - ок. 5 км от Соузгинского моста до указателя базы (по правой стороне от дороги)
Особые условия	доплата за проживание с животным за итоговую уборку со спец.средствами 2000 рублей (размещение только в К1, К2, С1-С8, А)
Акции и спецпредложения	«Скидка 10 процентов при бронировании проживания с программой!» Скидка действует при бронировании проживания с программой "Велесова ночь", которая проводится 03.11 с 19:00 до 00:00. О программе: Дата: 3 ноября 2024г., воскресенье Продолжительность: с 19:00 до 00:00

Усадьба Сокол, база отдыха

	<p>Стоимость: 3 000 руб. Программа: 19:00-20:30 Практика «Маранка» в Чадыре Шамана: - Проведение практики с чистыми листами бумаги - Возложение «Маранок» для последующего сжигания 20:30-21:00 Открытие Юрты «Прощальная» - Презентация от практикующего Шамана - Древние правила и назначение Юрты 21:00-23:00 Шаманский костёр и ритуал «БлагоДарения Духам»: - Разжигание праздничного костра, окуривание - Камлание двумя бубнами и обряд очищения - Чистка и свещение талисманов, свечей и амулетов (вы можете привезти свои или приобрести артефакты в сувенирной лавке Усадьбы) - Ритуал Освобождения (сжигание «Маранок») 23:00-00:00 Ночное посещение Лабиринта «Триединая спираль жизни» - Практика «Связь поколений» Стоимость праздничной программы: 3 000 руб. / чел. Дополнительно: Скидка на проживание -10% при бронировании вместе с программой! Подробности: По преданиям, в эту волшебную ночь до рассвета открыты врата между мирами, духи предков приходят благословить свой Род, дать совет и защиту потомкам. Даже сам Велес, славянский бог мудрости, благосостояния и магии, спускается на землю, чтобы проследить, как живая природа погружается в сон до весны, уравновесить силы света и тьмы, а также «говорить с избранными и одаривать просящих». Именно в это время можно избавиться от груза, накопившегося за год, раскрыть для себя пути и дороги физического мира. Мы приурочили к празднику открытие еще одного сакрального уголка на территории Усадьбы. Юрта «Прощальная» – место, где вы можете уединиться и подумать, что оставить в прошлом, распрощаться с негативными эмоциями, ненужными тревогами, изжившими себя целями, со всем, что мешает вам двигаться в будущее. Мы познакомим вас с простым и действенным ритуалом прощания прямо на празднике. Будут в Велесову ночь гореть костры и свечи, согревая, освещая, очищая. Будет угощение – для гостей и предков, для духов и домовых. Будут звучать два шаманских бубна, а каменные спирали лабиринта «Триединство» помогут почувствовать связь поколений.</p>
--	--

Стоимость проживания

за номер в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения в стоимость входит: проживание

Период	Вид размещения	Категории проживания												
		благоустроенные						с удобствами на этаже					неблагоуст.	
		K1 K2	C1	C2-C7	C8	A	КП1 КП2 КП3	Ш 1	Ш 2.1* Ш 2.3*	Ш 2.2*	ДП1* ДП3*	ДП2*	ЛД2	ЛД4
01.10.24-27.12.24	1взр	7000	5500	5500	6000	9000	6000	6000	4500	3000	4500	3000	-	-
	1взр1реб до 14 лет	7000	5500	5500	6000	9000	6000	6000	4500	3000	4500	3000	-	-
	1взр2реб до 14 лет	7000	5500	5500	6000	9000	6000	6000	4500	-	4500	-	-	-
	1взр3реб до 14 лет	-	-	-	6000	-	6000	6000	4500	-	4500	-	-	-
	2взр	7000	5500	5500	6000	9000	6000	6000	4500	3000	4500	3000	-	-
	2взр1реб до 14 лет	7000	5500	5500	6000	9000	6000	6000	4500	-	4500	-	-	-
	2взр2реб до 14 лет	-	-	-	6000	-	6000	6000	4500	-	4500	-	-	-
	3взр	7000	5500	5500	6000	9000	6000	6000	4500	-	4500	-	-	-
	3взр1реб до 14 лет	-	-	-	6000	-	6000	6000	4500	-	4500	-	-	-
4взр	-	-	-	6000	-	6000	6000	4500	-	4500	-	-	-	
28.12.24-29.12.24	1взр	8500	6500	6500	7500	9500	7000	6500	5500	4500	5500	4500	-	-
	1взр1реб до 14 лет	8500	6500	6500	7500	9500	7000	6500	5500	4500	5500	4500	-	-
	1взр2реб до 14 лет	8500	6500	6500	7500	9500	7000	6500	5500	-	5500	-	-	-
	1взр3реб до 14 лет	-	-	-	7500	-	7000	6500	5500	-	5500	-	-	-
	2взр	8500	6500	6500	7500	9500	7000	6500	5500	4500	5500	4500	-	-
	2взр1реб до 14 лет	8500	6500	6500	7500	9500	7000	6500	5500	-	5500	-	-	-
	2взр2реб до 14 лет	-	-	-	7500	-	7000	6500	5500	-	5500	-	-	-
	3взр	8500	6500	6500	7500	9500	7000	6500	5500	-	5500	-	-	-
	3взр1реб до 14 лет	-	-	-	7500	-	7000	6500	5500	-	5500	-	-	-

Усадьба Сокол, база отдыха

	4взр	-	-	-	7500	-	7000	6500	5500	-	5500	-	-	-
30.12.24-01.01.25 стоимость за 3 суток, минимальное бронирование 3 суток	1взр	49900	39900	39900	40900	50900	40900	39900	29900	23900	29900	23900	-	-
	1взр1реб до 14 лет	49900	39900	39900	40900	50900	40900	39900	29900	23900	29900	23900	-	-
	1взр2реб до 14 лет	49900	39900	39900	40900	50900	40900	39900	29900	-	29900	-	-	-
	1взр3реб до 14 лет	-	-	-	40900	-	40900	39900	29900	-	29900	-	-	-
	2взр	49900	39900	39900	40900	50900	40900	39900	29900	23900	29900	23900	-	-
	2взр1реб до 14 лет	49900	39900	39900	40900	50900	40900	39900	29900	-	29900	-	-	-
	2взр2реб до 14 лет	-	-	-	40900	-	40900	39900	29900	-	29900	-	-	-
	3взр	49900	39900	39900	40900	50900	40900	39900	29900	-	29900	-	-	-
	3взр1реб до 14 лет	-	-	-	40900	-	40900	39900	29900	-	29900	-	-	-
4взр	-	-	-	40900	-	40900	39900	29900	-	29900	-	-	-	
02.01.25-07.01.25	1взр	9000	7000	7000	8000	9500	7500	7000	6000	5000	6000	5000	-	-
	1взр1реб до 14 лет	9000	7000	7000	8000	9500	7500	7000	6000	5000	6000	5000	-	-
	1взр2реб до 14 лет	9000	7000	7000	8000	9500	7500	7000	6000	-	6000	-	-	-
	1взр3реб до 14 лет	-	-	-	8000	-	7500	7000	6000	-	6000	-	-	-
	2взр	9000	7000	7000	8000	9500	7500	7000	6000	5000	6000	5000	-	-
	2взр1реб до 14 лет	9000	7000	7000	8000	9500	7500	7000	6000	-	6000	-	-	-
	2взр2реб до 14 лет	-	-	-	8000	-	7500	7000	6000	-	6000	-	-	-
	3взр	9000	7000	7000	8000	9500	7500	7000	6000	-	6000	-	-	-
	3взр1реб до 14 лет	-	-	-	8000	-	7500	7000	6000	-	6000	-	-	-
4взр	-	-	-	8000	-	7500	7000	6000	-	6000	-	-	-	

Примечание: С 30.12 по 02.01 будут творческие и кулинарные мастер-классы, праздничный комплимент в каждый номер, новогодний подарок от Усадьбы, кино-вечера в кафе, вечерний костер с травяным чаем из самовара и домашней выпечки, бенгальские огни, Новогодние фотозоны, письма себе в будущее, украшение ёлки в компании, катания на плюшках и санях.

Праздничный банкет - по запросу

*При бронировании одной компании всего этажа стоимость будет 65000 руб за 3 суток за 3 номера

Стоимость проживания (гостевой дом)*

за место в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения в стоимость входит: проживание

Период	Вид размещения	Категории проживания с удобствами на этаже	
		Хостел 1 осн, 8 доп	
01.10.24-07.01.25	основные места	-	
	доп место (взрослый)	-	
	доп место (ребенок до 14 лет)	-	

*проживание возможно с подселение, проживание возможно, если все гости одного пола

Категории проживания

Категории проживания	Вид корпусов	Кол-во мест	Кол-во комнат	Тип кроватей	В номере	Санузел	Доп. места
К1, К2 кедровый дом 2 номера	отдельностоящий дом из кедрового бруса с дровяной печью и личной беседкой	2 осн 1 доп	1	2-спальная	шкаф для одежды, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, СВЧ-печь, чайник, набор посуды), телевизор	туалет, умывальник, душ, фен, пол с подогревом	кресло-кровать
С1 сосновый дом 1 номер	отдельностоящий дом из соснового бруса с личной беседкой	2 осн 1 доп	1	две 1-спальные	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	софа
С2, С5, С6, С7 сосновый дом 4 номера	отдельностоящий дом из соснового бруса	2 осн 1 доп	1	2-спальная	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	1-спальная кровать
С3, С4 сосновый дом 2 номера	2-этажный дом из соснового бруса, 1-й этаж	2 осн 1 доп	1	2-спальная	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	1-спальная кровать
С8 сосновый дом 1 номер	отдельностоящий дом из соснового бруса	2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ, фен	диван
А аил 1 номер	отдельно стоящий рубленый дом	2 осн 1 доп	1	три 1-спальные	вешалка для одежды, комод, стол, стулья, мини-холодильник, чайник, набор посуды, сундук	туалет, умывальник, душ, фен	за счет 1-спальной кровати
КП1 комплекс Пчёлки	2-этажный дом с верандой и тремя номерами на втором	2 осн 2 доп	2	2-спальная или две 1-спальные	прикроватные тумбочки, шкаф, стол, стулья, диван, телевизор, чайник	туалет, умывальник, душ	диван

район озера Ая

Усадьба Сокол, база отдыха

1 номер	этаже с общим холодильником			(транс-формер)			
КП2 комплекс Пчёлки 1 номер		2 осн	1	2-спальная или две 1-спальные (транс-формер)	прикроватные тумбочки, шкаф, стол, стулья, диван, телевизор, чайник	туалет, умывальник, душ	нет
КП3 комплекс Пчёлки 1 номер		2 осн 1 доп	2	2-спальная или две 1-спальные (транс-формер)	прикроватные тумбочки, шкаф, стол, стулья, диван, телевизор, чайник	туалет, умывальник, душ	1-местный диван
ДП1 дом пчеловода 1 номер	2-этажный дом с комнатами на 2-м этаже	2 осн 2 доп	1	2-спальная	вешалка для одежды, шкаф-купе, комод, тумбочки, стол, стулья, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды)	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
ДП2 дом пчеловода 1 номер		2 осн	1	две 1-спальные	вешалка для одежды, шкаф-купе, тумбочка, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды)	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	нет
ДП3 дом пчеловода 1 номер		2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	балкон, вешалка для одежды, шкаф-купе, комод, тумбочки, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды)	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
Ш 1 шале 1 номер	2-этажный дом из бруса, отдельный вход на каждый этаж	2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	номер на 1-м этаже, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды)	туалет, умывальник, душ	диван
Ш 2.1 шале 1 номер		2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	балкон, вешалка для одежды, стол, стулья	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
Ш 2.2 шале 1 номер		2 осн	1	две 1-спальные	вешалка для одежды, стол, стулья	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	нет
Ш 2.3 шале 1 номер		2 осн 2 доп	1	две 1-спальные	балкон, вешалка для одежды, стол, стулья	на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ	диван
Хостел* 1 номер	2-ой этаж гостевого дома	1 осн 8 доп	1	четыре 2-ъярусные, 1,5-спальная	вешалка для одежды, тумбочки, зеркало, стол, стулья	на этаже: туалет, умывальник, душ, фен	за счет четырёх 2-ъярусных кроватей
ЛД2 2 номера	летний домик в виде деревянной палатки	2 осн	1	две 1-спальные	стол	на территории - туалет, умывальник, душевые	Нет
ЛД4 5 номеров	летний домик в виде деревянной палатки	4 осн	1	четыре 1-спальные	стол	на территории - туалет, умывальник, душевые	нет

*Гостевой дом находится рядом с основной территорией

Дополнительные услуги

стоимость и перечень услуг не являются фиксированными, возможны изменения

	Наименование услуг	Стоимость	Примечания
1.	Автостоянка	бесплатно	для проживающих
2.	Пользование бассейном	бесплатно	для проживающих
3.	Русская баня (до 6 чел.)	уточняется на месте	

Усадьба Сокол, база отдыха

4.	Банный чан	уточняется на месте	
5.	Кедровая фитобочка	уточняется на месте	
6.	Массаж, SPA-программы	уточняется на месте	
7.	Прокат спортивного инвентаря	уточняется на месте	
8.	Прокат велосипедов	уточняется на месте	
9.	Прокат палок для скандинавской ходьбы	уточняется на месте	
10.	Прокат бытовых приборов	бесплатно	для проживающих
11.	Прокат туристического инвентаря	уточняется на месте	аренда в час
12.	Место под палатку	300 руб.	с чел. в сутки
13.	Оборудованные костровища	бесплатно	для проживающих
14.	Беседки для отдыха	уточняется на месте	