

Усадьба Ника, гостевой комплекс

Коротко о главном	комфортная база с подогреваемым бассейном, кафе и оздоровительным центром для семейного, группового отдыха на 1-й линии р. Катунь
Сезонность	работает с апреля по сентябрь
Расположение	Республика Алтай, с. Узнезя, ул. Центральная, 48
Расстояние	от Новосибирска: 517 км, от Барнаула: 323 км, от Горно-Алтайска: 82 км
Ближайшие населенные пункты	с. Узнезя (0 км), с. Турбаза Катунь (3 км), с. Анос (6 км)
Ближайшие туркомплексы	Берег Катунь (100 м), Селигур (200 м), эко-отель Чемал (500 м)
Сотовая связь, интернет	Билайн, Мегафон, Теле2; wi fi ловит на территории и в кафе, в номерах - периодами
Общее количество мест	лето (с апреля по сентябрь): 218 основных / 70 дополнительных
Проживание (варианты размещения)	благоустроенные номера (все категории)
Питание	летнее кафе, период работы 28.04.24-30.09.24, заказное меню
Отдых с детьми	бесплатно без предоставления места: до 3 лет инфраструктура для детей: детская площадка
Бассейн	взрослый подогреваемый бассейн с детским отделением (работает с 10.06.25 по 31.08.25)
Инфраструктура	автостоянка, кафе, взрослый бассейн с детским отделением, баня на дровах, две сауны, детская площадка, мангальные зоны с беседками, оздоровительный центр
Экскурсии	пешеходные, автомобильные, сплавы по Катунь на рафтах
Расчетный час	заселение в номер с 14 ⁰⁰ , освобождение номера до 11 ⁰⁰
Графики заездов	лето: график заездов свободный, минимальный заезд от 2-х суток
Доставка на туристических автобусах	в летний период времени, до ост. «Усадьба Ника» из Новосибирска, 459 км: отправление по Чт и Сб в 23:50 (Красный пр., 79), стоимость доставки уточняется из Барнаула, 267 км: отправление по Пт и Вс в 08:00 (Пр. Ленина, 57), стоимость доставки уточняется
Доставка на личном транспорте	рекомендуемый маршрут движения (туда): - с. Майма - с. Союзга - с. Манжерок - пос. Барангол - пос. Усть-Сема - с. Узнезя (база расположена при въезде в село)
Проживание с животными	не разрешается
Турналог	входит в стоимость проживания

Дополнительные услуги

стоимость и перечень услуг не являются фиксированными, возможны изменения

	Наименование услуг	Стоимость	Примечания
1.	Автостоянка	бесплатно	для проживающих на базе
2.	Мангальная зона	100 р/час	
3.	Уголь древесный	150 р/упак	1 упак = 2 кг угля
4.	Баня на дровах	1000 р/час	от 2х часов
5.	Сауна (до 4-х чел)	800 р/час	
6.	Сауна (от 10 до 15 чел)	1000 р/час	
7.	Веник берёзовый	150 р/шт	
8.	Аренда простыни для сауны	50 р/шт	
9.	Одноразовые тапочки	60 р/пара	
10.	Бильярд	200 р/час	
11.	Теннис большой	250 р/час	
12.	Теннис настольный	100 р/час	

Категории проживания

Усадьба Ника, гостевой комплекс

Категории проживания	Вид корпусов	Кол-во мест	Кол-во комнат	Тип кроватей	В номере	Санузел	Доп. места
СТ-эконом 26 номеров	номер в двухэтажном корпусе	2/0	1	две 1-спальные/диван	14-16 м2, шкаф для одежды, телевизор, стол (или тумба) под ТВ, стулья, холодильник	душ, туалет, раковина, комплект полотенец (по 3 шт на гостя)	нет
СТ 32 номера	номер в двухэтажном корпусе	2/0	1	2-спальная	14-16 м2, шкаф для одежды, телевизор, стол (или тумба) под ТВ, стулья, холодильник	душ, туалет, раковина, комплект полотенец (по 3 шт на гостя)	нет
СТ + 4 номера	номер в двухэтажном корпусе	2/1	1	2-спальная	14-16 м2, шкаф для одежды, телевизор, стол (или тумба) под ТВ, стулья, холодильник	душ, туалет, раковина, комплект полотенец (по 3 шт на гостя)	1-местный диван
СТ улучш 3 номера	номер в двухэтажном корпусе	2/2	1	2-спальная	23-27 м2, шкаф для одежды, прикроватные тумбы, телевизор, стол по ТВ, стулья, холодильник	душ, туалет, раковина, комплект полотенец (по 3 шт на гостя)	диван
СТ улучш с камином 1 номер	номер в двухэтажном корпусе	2/2	1	2-спальная	23-27 м2, шкаф для одежды, прикроватные тумбы, телевизор, стол по ТВ, стулья, холодильник, камин	душ, туалет, раковина, комплект полотенец (по 3 шт на гостя)	диван
Семейный (корпус 1,7) 11 номеров	номер в двухэтажном корпусе	2/2	2	2-спальная	2х-комнатный номер, в спальне: трюмо, прикроватные тумбы, в гостиной: телевизор, холодильник, шкаф для одежды, стол, стулья, чайник, бокалы	душ, туалет, раковина, комплект полотенец (по 3 шт на гостя)	диван
Семейный (корпус 4) 3 номеров	номер в двухэтажном корпусе	2/2	2	2-спальная	2х-комнатный номер, в спальне: трюмо, прикроватные тумбы, в гостиной: телевизор, холодильник, шкаф для одежды, стол, стулья, чайник, бокалы	душ, туалет, раковина, комплект полотенец (по 3 шт на гостя)	диван
Семейный Панорама (корпус 4) 2 номера	номер в двухэтажном корпусе	2/2	2	2-спальная	2х-комнатный номер, в спальне: трюмо, прикроватные тумбы, в гостиной: телевизор, холодильник, шкаф для одежды, стол, стулья, чайник, бокалы	душ, туалет, раковина, комплект полотенец (по 3 шт на гостя)	диван
Семейный+ с мини-кухней (корпус 2) 5 номеров	номер в двухэтажном корпусе	2/2	2	2-спальная	2х-комнатный номер, в спальне: трюмо, прикроватные тумбы, шкаф-купе, в гостиной: телевизор, холодильник, шкаф для одежды, чайник, бокалы, оборудованная кухня со столом, стульями и холодильником	душ, туалет, раковина, комплект полотенец (по 3 шт на гостя)	диван
Люкс Семейный (корпус 3,6) 21 номер	номер в двухэтажном корпусе	2/3	2	2-спальная	2х-комнатный номер, в спальне: прикроватные тумбы, шкаф, в гостиной: телевизор, холодильник, стулья, чайник, бокалы	душ, туалет, раковина, комплект полотенец (по 3 шт на гостя)	диван, 1-местная софа

Стоимость проживания (стандартные номера)

за номер в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения,
в стоимость входит: проживание, завтрак

Период	Вид размещения	Категории проживания (благоустроенные)				
		СТ-эконом	СТ	СТ+	СТ улучш	СТ улучш с камином
28.04.25-30.09.25	1 чел	5000	6000	6000	6500	6500
	2 чел	5000	6000	6000	6500	6500
	3 чел	-	-	7200	7700	7700
	4 чел	-	-	-	8900	8900

Усадьба Ника, гостевой комплекс

Стоимость проживания (семейные номера)

за номер в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения,
в стоимость входит: проживание, завтрак

Период	Вид размещения	Категории проживания (благоустроенные)				
		Семейный (корпус 1,7)	Семейный (корпус 2,4)	Семейный Панорама (корпус 4)	Семейный+ с мини-кухней (корпус 2)	Люкс Семейный (корпус 3,6)
28.04.25-30.09.25	1 чел	7000	7500	8000	8000	8000
	2 чел	7000	7500	8000	8000	8000
	3 чел	8200	8700	9200	9200	9200
	4 чел	9400	9900	10400	10400	10400
	5 чел	-	-	-	-	11600